

**ПРОТОКОЛ**  
**результатов проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по улице Макеевская Куйбышевского района города Новокузнецка**

г. Новокузнецк

29 января 2024 г.

**1. Место и время проведения аукциона:** 654080, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 601, , 29.01.2024 в 10:00 часов (время местное).

**2. Предмет аукциона:** Право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории по улице Макеевская Куйбышевского района города Новокузнецка.

**3. Организатор:** Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка.

**Место нахождения и почтовый адрес:** Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, 654080, г.Новокузнецк, ул.Кирова, 71 каб.601

**4. Извещение о проведении аукциона:** размещено на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Администрации города Новокузнецка [www.admnkz.info](http://www.admnkz.info), в разделе Экономика/Муниципальное имущество/ Аукционы КУМИ - Отдел приватизации, а также в газете «Новокузнецк» № 50 (1255) от 21.12.2023.

**5. Реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории:** Распоряжение администрации города Новокузнецка от 27.11.2023 № 2062 «О комплексном развитии незастроенной территории по улице Макеевская Куйбышевского района города Новокузнецка».

**6. Реквизиты решения о проведении торгов:** Распоряжение администрации города Новокузнецка от 13.12.2023 № 2186 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по улице Макеевская Куйбышевского района города Новокузнецка», Приказ КУМИ г.Новокузнецка № 1020 от 19.12.2023 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по улице Макеевская Куйбышевского района города Новокузнецка».

**7. Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:** Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, район Куйбышевский, улица Макеевская на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0000000:5742, площадью 92903 кв.м.

Подробные характеристики определены Распоряжением администрации города Новокузнецка от 27.11.2023 № 2062 «О комплексном развитии незастроенной территории по улице Макеевская Куйбышевского района города Новокузнецка», Документацией для проведения аукциона.

**8. Начальная цена права на заключение договора о развитии незастроенной территории:** 9 417 000 (девять миллионов четыреста семнадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона- 470 850 (четыреста семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей – 5 % от начальной цены предмета аукциона.

**9. Состав аукционной комиссии:**

**Председатель комиссии:** Докучаева Ольга Виталиевна.

**Члены комиссии:**

- Клочаник Александр Николаевич;
- Федосеева Кристина Александровна.

**10. Участники аукциона:**

№ п/п	Сведения об участнике	Присвоен номер карточки
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЦЕНТР-К», (ОГРН 1234200008712, ИНН 4205415155), 650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр.Притомский, д.3 «А», помещ.№ 98	1
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Спецдомстрой», (ОГРН 1151831002872, ИНН 1831173251), 426008, Удмуртская Республика, городской округ Город Ижевск, г.Ижевск, ул.Пушкинская, зд. 276А, помещ.57	2

**11. Победителем аукциона признан участник номер карточки № 1 - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЦЕНТР-К», предложивший наибольшую цену предмет аукциона: 36 255 450 (тридцать шесть миллионов двести пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.**

Участник аукциона номер карточки № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Спецдомстрой», сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **35 784 600** (тридцать пять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

**12. Комиссия по результатам проведения аукциона приняла решение: признать аукцион состоявшимся.**

Признать победителем аукциона участника № 1- **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЦЕНТР-К», предложившего наибольшую цену за предмет аукциона.**

Победитель аукциона о комплексном развитии незастроенной территории по улице Макеевская Куйбышевского района города Новокузнецка заключает договор по цене 36 255 450 (тридцать шесть миллионов двести пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей, предложенной победителем аукциона не позднее 30-го (тридцатого) дня со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Новокузнецка [www.admnkz.info](http://www.admnkz.info), в разделе Экономика/Муниципальное имущество/ Аукционы КУМИ - Отдел приватизации.

Победитель аукциона (карточка № 1) **ООО «Специализированный застройщик «ЦЕНТР-К»** по дов. № 5 от 10.01.2024 Суетов М.В.

Участник аукциона предложивший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (карточка № 2): **ООО «Спецдомстрой»** по дов. № 02-24/Д от 17.01.2024 Перевозчиков Р.А.

**10. Подписи членов аукционной комиссии:**

Председатель комиссии

*Вол*

/Докучаева О.В./

Члены комиссии:

*М*

/Клочаник А.Н./

*Федосеева*

/Федосеева К.А./

